



KURZBAUBESCHRIEB

Verfügbare Mietflächen

Haus A

- Gewerbe 1, 119 m²
- Gewerbe 2, 185 m² (*optional: kann mit Gewerbe 1, Haus B verbunden werden*)

Haus B

- Gewerbe 1, 121 m²
- Gewerbe 2, 185 m² (*optional: kann mit Gewerbe 1, Haus C verbunden werden*)

Haus C

- Gewerbe 1, 84 m²
- Gewerbe 2, 88 m²

Angebot

Gewerbeflächen im Erdgeschoss

Nutzung

Verkauf / Gewerbe

Raumhöhe

ca. 3.30 m / 2.40 m

Ihre Vorteile

- flexible Grundrisseinteilung
- zum Teil im hinteren Bereich einen Sitzplatz
- Gewerbeflächen direkt an der Hauptstrasse
- Besucherparkplätze und Bushaltestelle vor dem Gebäude
- Bahnhof Schmerikon in wenigen Gehminuten erreichbar
- Autobahnanschluss 800m entfernt

Aufzug

Rollstuhlgängiger Lift vom Unter- bis ins Attikageschoss

Heizung

Radiatoren / zum Teil Bodenheizung

Wände und Decken

Wände mit Abrieb
Betondecke roh

Lüftungsanlage

Kontrollierte Lüftung

Elektroinstallation

Grundinstallation vorhanden

Boden

Hohlboden-System, vorbereitet für Bodenbelag

Sanitäranlagen

Toiletten befinden sich jeweils in den Treppenhäuser, die Gewerberäume verfügen über ein flexibles Ablauf- & Wassersystem

Preise

Gewerbeflächen:

- unter 90 m² Gewerbefläche
= 250.- CHF/m²/J.
- 91 m² - 125 m² Gewerbefläche
= 235.- CHF/m²/J.
- 126 m² - 209 m² Gewerbefläche
= 220.- CHF/m²/J.
- 210 m² - 310 m² Gewerbefläche
= 210.- CHF/m²/J.

Nebenkosten:

18.- CHF/m²/J.

Parkplatz

Autoabstellplätze können in der Tiefgarage dazu gemietet werden. Einzelabstellplätze CHF 125.-/mtl. und Doppelabstellplätze CHF 170.-/mtl.

Verfügbarkeit

Haus A = 1. Mai 2020

Haus B | C = 1. April 2020