

# BAUBESCHRIEB

<p><b>Decken:</b> Geschossdecken mit armiertem Stahlbeton</p> <p><b>Flachdach:</b> Flachdach extensiv begrünt</p> <p><b>Fassade:</b> Massivbauweise, verputzte Aussenwärmedämmung</p> <p><b>Fenster:</b> Kunststofffenster 3-fach Isolierverglasung, Rahmenfarbe weiss, in jedem Zimmer ein Drehkippbeschlag</p> <p><b>Aufzug:</b> Rollstuhlgängiger Lift vom Unter- bis in die oberste Etage</p> <p><b>Wärmeerzeugung:</b> Gasheizung, Solaranlage auf Dach, Fussbodenheizung, Wärmeregulierung in den einzelnen Räumen mit Thermostaten, Wärmemessung für jede Wohnung separat</p> <p><b>Garten / Umgebung:</b> Gemäss bewilligtem Umgebungsplan, Zugangsweg und Besucherparkplätze in Verbundsteinen, Spielplatz</p>	<p><b>Wände:</b> Abrieb, weiss gestrichen Nasszellen: Platten an den Wänden, teils +1.20m und bis Unterkante Decke Farbe braun/grau, übrige Fläche mit Abrieb, weiss gestrichen</p> <p><b>Decken:</b> Weissputz, weiss gestrichen</p> <p><b>Lüftungsanlage:</b> geschlossene Räume mit einer Entlüftung</p> <p><b>Elektroinstallation:</b> Deckeneinbauspots im Korridor, Küche, Nasszellen / restlichen Räumen je ein Deckenanschluss, 2x TV/ Telefon / Keller mit einer Steckdose, Sonnerie</p> <p><b>Küche:</b> Fronten der Unter- und Oberschränke: hellgrau matt, Untersicht mit Beleuchtung, Arbeit- und Rückfläche mit Granitabdeckung poliert, teils mit Abrieb, Siemens Elektrogeräte (Kühlschrank, Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Keramikfeld, Dunstabzug)</p>	<p><b>Boden:</b> Die Nasszellen sowie die Küche sind mit keramischen Platten ausgestattet, Farbe braun/grau, die restlichen Räumen mit Eichenparkett</p> <p><b>Nasszellen:</b> <b>3½-Zimmer-Wohnung (4.1 &amp; 4.3)</b> Bad/WC: Dusche mit Trennwand in Klarglas, Badewanne, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank / DU/WC: Dusche mit Trennwand in Klarglas, Waschtisch mit Spiegelschrank <b>3½-Zimmer-Wohnung (4.2)</b> Bad/WC: Dusche mit Trennwand in Klarglas, Badewanne, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank / WC: Waschtisch mit Spiegelschrank <b>4½-Zimmer-Wohnung</b> Bad/WC: Badewanne, Waschtisch und Spiegelschrank / DU/WC: Dusche mit Trennwand in Klarglas, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank <b>5½-Zimmer-Wohnung</b> Bad/WC: Badewanne, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank / DU/WC: Dusche mit Trennwand in Klarglas, Waschtisch und Spiegelschrank</p>	<p><b>Storen / Sonnenschutz:</b> Wohnungsfenster mit Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar, ein Sonnenstoren beim Balkon manuell bedienbar</p> <p><b>Türen:</b> Wohnungstüren: mit Dreipunktsicherheitsverschluss, Oberfläche kunstharzbeschichtet, Weiss Zimmertüren: Türblätter kunstharzbeschichtet, Weiss</p> <p><b>Einbauschränke:</b> Garderobe mit Putzschrank</p> <p><b>Sitzplatz / Balkon:</b> Balkon: in Monobeton, Sitzplatz: mit Zementplatten oder Verbundsteinen</p> <p><b>Keller:</b> Keller sind unbeheizt, Wände teils mit Lattenverschlag, Boden mit Monobeton oder Zementüberzug</p> <p><i>Obige Angaben vom Baubeschrieb, Grundrisse sowie die Visualisierungen erfolgen ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.</i></p>
---	--	---	---